



VILLA SARI

ilie A. Wijbenga, E-mail: info@villasari.de, website: <https://villasari.de>
Huurder: de wederpartij van de verhuurder.

Huurovereenkomst

De overereAlgemene Verhuurvoorwaarden woning "Villa Sari", Kaštelir.

ARTIKEL 1. Algemeen

Verhuurder

Famenkomst welke ontstaat door betaling van de huursom door de huurder aan de verhuurder voor de periode waarop deze huursom betrekking heeft waarbij de verhuurder zich jegens zijn wederpartij verbindt tot het verschaffen van een verblijf in een woning van verhuurder gelegen in Kaštelir, Kroatie, Rojci 45. Uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf, te betrekken door ten hoogste 8 personen.

De bedragen in deze voorwaarden vermeld gelden, voor zover van toepassing, inclusief BTW.

ARTIKEL 2. Totstandkoming huurovereenkomst

Een huurovereenkomst is tot stand gekomen door betaling van de huursom of gedeelte daarvan door de huurder aan de verhuurder voor de periode waarop deze huursom betrekking heeft, waarbij verhuurder zich jegens zijn wederpartij verbindt tot het verschaffen van een verblijf in de woning van verhuurder gelegen in Kaštelir, Kroatie, Rojci 45. Door betaling van huurder aan verhuurder verklaart hij akkoord te gaan met deze Algemene Verhuurvoorwaarden.

Huurder zal vóór het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering daarvan benodigde gegevens betreffende hemzelf en andere gebruikers van de woning, verstrekken aan de verhuurder.

ARTIKEL 3. Betaling

Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een bedrag (aanbetaling) te worden voldaan dat gelijk is aan 30% van de huursom. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor de begindatum van de huurperiode in het bezit te zijn van verhuurder. Als er last-minute geboekt wordt (binnen 6 weken vertrekdatum), is de gehele huursom direct opeisbaar. Indien huurder op dat moment van betaling in gebreke blijft geldt dit als een buitengerechtelijke ontbinding van de huurovereenkomst. Partijen stellen de schade die verhuurder als gevolg hiervan lijdt, reeds nu voor alsdan vast op de gehele huursom.

ARTIKEL 4. Gebruik / Annuleren

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven. De huurder kan zich zonder schriftelijke toestemming van verhuurder zich laten vervangen. Huurder heeft de mogelijkheid bij verhindering, na een schriftelijk verzoek en toestemming van de verhuurder, een derde in zijn plaats als huurder te stellen. Alsdan dient een nieuwe schriftelijke huurovereenkomst tot stand te komen, waarbij (aan)betaling niet wordt geretourneerd en als aan)betaling geldt van de nieuwe huurovereenkomst. In de woning mogen niet meer personen verblijven dan in de huurovereenkomst aangegeven. Indien dit aantal wordt overschreden zal degene die de ontvangst regelt de toegang tot de extra personen ontfeggen.

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, zijn door huurder annuleringskosten verschuldigd.

- Bij annulering tot 6 weken vóór de dag van aankomst 30% van de huursom.
- Bij latere annulering 100% van de huursom.

Indien de huurder geboekt heeft via een organisatie, niet zijnde de verhuurder, waarbij andere annuleringsvoorwaarden en regelingen van toepassing zijn verklaard, prevaleren deze laatste.

Indien de huurder het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk van in kennis te stellen. Een telefonische mededeling dient schriftelijk door huurder te worden bevestigd.

ARTIKEL 5. Verplichtingen Huurder

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. De sleutel van "Villa Sari" wordt door de beheerders in bruikleen aan huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van een sleutel is huurder een o

herroepelijk bedrag verschuldigd van Euro 250,-- per sleutel.

Aankomst en Vertrek

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is de aankomst tussen 16.00 en 21.00 uur. Huurder informeert de verzorgers tijdig over de verwachte aankomsttijd.

Op de dag van vertrek moet "Villa Sari" vóór 10.00 in goede staat worden opgeleverd, Eindschoonmaak wordt gedaan door de verzorgers.

ARTIKEL 6. Schade

Huurder is aansprakelijk voor de schade aan de woning en buitenterrein, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

ARTIKEL 7. Verplichtingen Verhuurder

Verhuurder is verplicht "Villa Sari" op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor gebreken ontstaan door overmacht situatie zoals bv. staking van nutsvoorzieningen of natuurrampen. Indien verhuurder aansprakelijk is dan wordt deze beperkt tot de hoogte van de door de huurder reeds betaalde huur. Het gebruik van de woning en bijbehorende ruimtes binnen en buiten geschiedt voor eigen risico, Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen. Verhuurder is aansprakelijk voor beschadiging, diefstal en/of vermissingen van persoonlijke eigendommen, als gevolg van mogelijke inbraak.

ARTIKEL 8. Klachten

Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die wordt gedekt door reis- en/of annuleringskosten verzekering. Een geconstateerde tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst dient zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de beheerders van verhuurder, opdat deze een passende oplossing kan treffen. Indien de tekortkoming niet binnen redelijke termijn wordt opgelost en afbreuk doet aan de kwaliteit van de huur, moet deze onverwijld worden gemeld bij de verhuurder. Als de tekortkoming ook dan nog niet tot tevredenheid is opgelost en aanleiding geeft tot een klacht, dient de huurder deze zo spoedig mogelijk schriftelijk en gemotiveerd te melden bij de verhuurder. Verhuurder zal huurder, bij toewijzing van de klacht, door hem te beoordelen, een tegemoetkoming doen, die zal bestaan uit een korting op een toekomstige huursom.

ARTIKEL 9. Het is niet toegestaan

- Huisdieren te laten verblijven in de woning,
- In de woning te barbecueën, steengrillen of fonduen.
- In de woning en bijbehorende ruimtes, zoals entree, te roken.

ARTIKEL 10. Rente- en incassokosten

De huurder die niet tijdig aan de geldelijke verplichting jegens de verhuurder heeft voldaan is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1% over iedere maand of gedeelte van een maand der vertraging. Voorst is hij gehouden tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van het gevorderde, met een minimum Van Euro 250,--,

ARTIKEL 11. Nederlandse Recht en domiciliekeuze

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing, Partijen kiezen domicilie op het adres van verhuurder, dhr. A. Wijbenga, Holtropweg 26, 8651 CP, IJlst, Nederland.